

Informacije o identificiranom sukobu interesa, ostvarivanju strategije i ciljeva ulaganja obveznih mirovinskih fondova u skladu s člankom 126. stavkom 6. Zakona o obveznim mirovinskim fondovima

HUP - Zagreb d.d., za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam (HUPZ-R-A)

Informacije o identificiranom sukobu interesa

U 2016. godini Društvo nije identificiralo sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje.

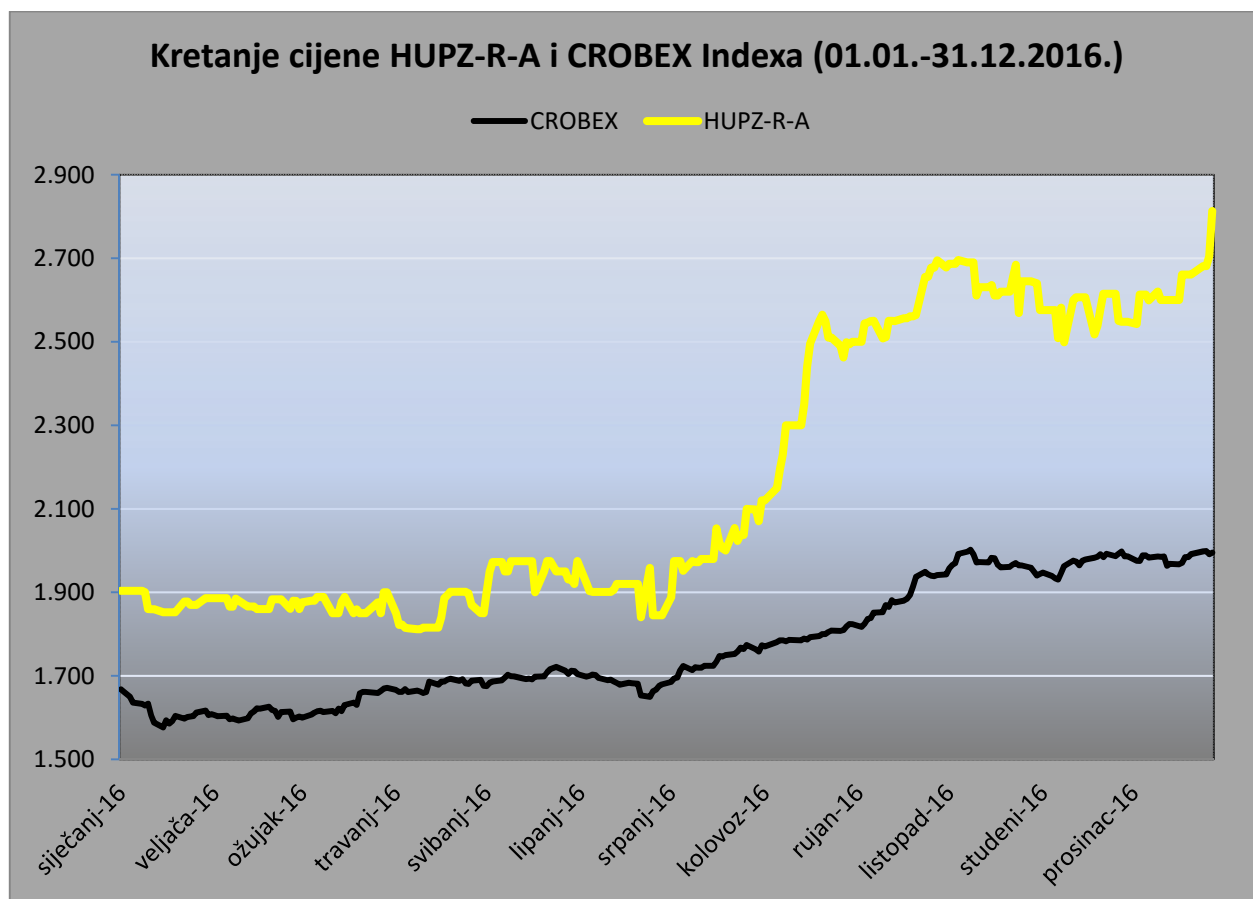
Ostvarivanje strategije ulaganja

- Prelazak praga od 10% u izdanju dionica HUPZ-R-A je bio pasivne naravi, budući da je isti bio rezultat korporativne akcije Izdavatelja kod kojeg je došlo do smanjenja njegovog temeljnog kapitala povlačenjem 17.193 vlastitih dionica oznake HUPZ-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 400,00 HRK, a temeljem odluke glavne skupštine Izdavatelja od 25. kolovoza 2015. godine, te čime je posljedično porastao agregatni udio Fondova u izdanju dionica oznake HUPZ-R-A.
- Društvo je sudjelovalo na Glavnoj skupštini HUP - Zagreb d.d. održanoj 22.8.2016. Glavna skupština je donijela odluku o isplati dividende iz ostatka zadržane dobiti Društva ostvarene u 2000. godini i dijela zadržane dobiti ostvarene u 2005. godini, u iznosu od 15,00 kuna po dionici.
- Društvo ulaganje u dionice Izdavatelja vidi kao portfeljno ulaganje, a svi odnosi Društva s kompanijom regulirani su pravilnikom Društva o korporativnom upravljanju.

Ostvarivanje ciljeva ulaganja

- Povećanja vrijednosti imovine Fondova na dugi rok radi osiguranja isplate mirovinskih davanja članovima Fondova, a u skladu sa zakonskim odredbama, načelima, strategijom i ciljevima definiranim Statutom pojedinog fonda pod upravljanjem Društva.

→ Cilj investiranja u HUPZ-R-A je ostvarivanje dugoročnog povrata u kontekstu očekivanog povećanja vrijednosti dionica te kroz dodatan povrat koji se ostvaruje prilikom isplate dividende.



	Promjena cijene u 2016
HUPZ-R-A	47,00%
CROBEX	18,06%

U 2016. godini cijena dionice HUPZ-R-A porasla je za 47,00%, a kada se uključi dividenda ukupan ostvareni prinos iznosi 47,79%. Za Raiffeisen obvezni mirovinski fond kategorije A ostvareni prinos od ulaganja u dionice HUPZ-R-A od početka ulaganja 22.08.2014. zaključno s krajem 2016. godine iznosi prosječno na godišnjoj razini 21,18% uz pretpostavku reinvestiranja dividendi. Za Raiffeisen obvezni mirovinski fond kategorije B ostvareni prinos od ulaganja u dionice HUPZ-R-A od početka ulaganja 19.12.2007. zaključno s krajem 2016. godine iznosi prosječno na godišnjoj razini 3,65% uz pretpostavku reinvestiranja dividendi.

Ostvareni prinosi od ulaganja u dionice Izdavatelja HUP - Zagreb d.d. u skladu je s ciljevima ulaganja.

→ Društvo na dnevnoj bazi prati vijesti vezane za Izdavatelja i sektorske trendove putem financijsko informacijskih servisa i medija te poslovanje Izdavatelja pomoću svih javno dostupnih informacija na kvartalnoj razini, a ovisno o dostupnosti financijskih izvještaja.

Ostvareni rezultati za 2016. godinu (izvor: Godišnji financijski izvještaji kompanije)

	2016	2015	% change
Poslovni prihodi	375.067.632	297.991.496	25,87%
Prihodi od prodaje	328.778.939	266.591.729	23,33%
Poslovni rashodi	283.016.449	240.332.912	17,76%
Materijalni troškovi	112.084.058	93.494.825	19,88%
Troškovi osoblja	100.225.934	85.677.628	16,98%
EBITDA	137.740.587	97.741.372	40,92%
EBITDA marža	41,89%	36,66%	5,23 p.p.
EBIT	92.051.183	57.658.584	59,65%
EBIT marža	28,00%	21,63%	6,36 p.p.
Profit	77.702.319	56.457.132	37,63%
Profitna marža	23,63%	21,18%	2,45 p.p.
Profit po dionici	179,87	130,69	37,63%
ROA	6,87%	5,53%	
ROE	9,95%	7,82%	

Ostvareni rezultati su u skladu s očekivanjima kompanije s početka 2016. godine o zadržavanju pozitivnog trenda u turističkom sektoru u 2016. godini i pozitivnom učinku istog na poslovanje kompanije. U 2016. kompanija je nastavila s ulaganjem u smještajne kapacitete i provođenje mjera poboljšanja kvalitete u svrhu povećanja broja gostiju i prihoda.

Ostvareni poslovni rezultati u 2016. u skladu su s ciljevima ulaganja.

→ Kompanija posluje u turističkom sektoru kojeg Društvo ocjenjuje atraktivnim za ulaganje zbog značajnih kompetitivnih prednosti.